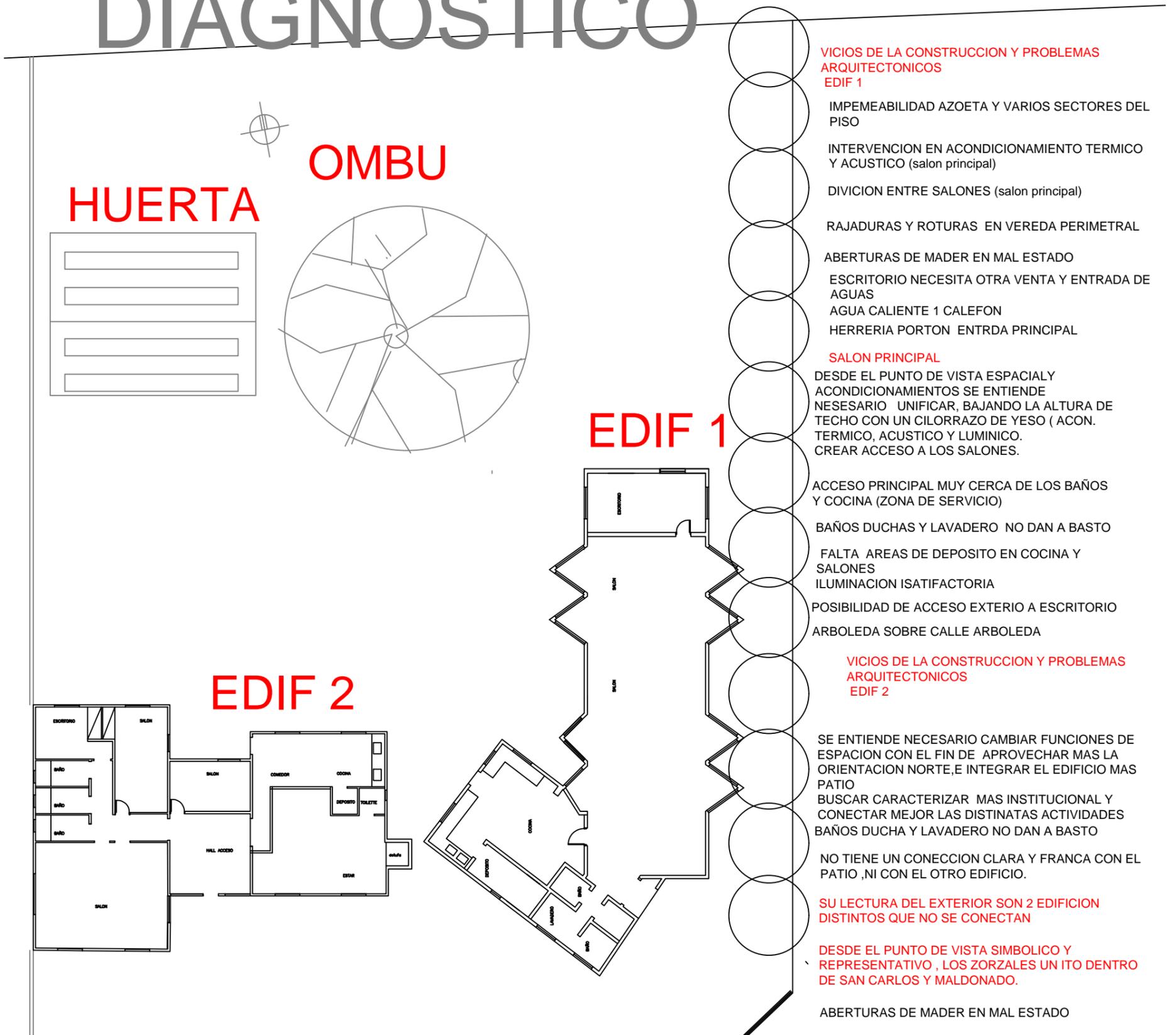


# DIAGNOSTICO



## VICIOS DE LA CONSTRUCCION Y PROBLEMAS ARQUITECTONICOS EDIF 1

- IMPEMEABILIDAD AZOETA Y VARIOS SECTORES DEL PISO
- INTERVENCION EN ACONDICIONAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO (salon principal)
- DIVISION ENTRE SALONES (salon principal)
- RAJADURAS Y ROTURAS EN VEREDA PERIMETRAL
- ABERTURAS DE MADER EN MAL ESTADO
- ESCRITORIO NECESITA OTRA VENTA Y ENTRADA DE AGUAS
- AGUA CALIENTE 1 CALEFON
- HERRERIA PORTON ENTRDA PRINCIPAL

## SALON PRINCIPAL

DESDE EL PUNTO DE VISTA ESPACIALY ACONDICIONAMIENTOS SE ENTIENDE NESESARIO UNIFICAR, BAJANDO LA ALTURA DE TECHO CON UN CILORRAZO DE YESO ( ACON. TERMICO, ACUSTICO Y LUMINICO. CREAR ACCESO A LOS SALONES.

ACCESO PRINCIPAL MUY CERCA DE LOS BAÑOS Y COCINA (ZONA DE SERVICIO)

BAÑOS DUCHAS Y LAVADERO NO DAN A BASTO

FALTA AREAS DE DEPOSITO EN COCINA Y SALONES  
ILUMINACION ISATIFACTORIA

POSIBILIDAD DE ACCESO EXTERIO A ESCRITORIO

ARBOLEDA SOBRE CALLE ARBOLEDA

## VICIOS DE LA CONSTRUCCION Y PROBLEMAS ARQUITECTONICOS EDIF 2

SE ENTIENDE NECESARIO CAMBIAR FUNCIONES DE ESPACION CON EL FIN DE APROVECHAR MAS LA ORIENTACION NORTE,E INTEGRAR EL EDIFICIO MAS PATIO

BUSCAR CARACTERIZAR MAS INSTITUCIONAL Y CONECTAR MEJOR LAS DISTINATAS ACTIVIDADES BAÑOS DUCHA Y LAVADERO NO DAN A BASTO

NO TIENE UN CONECCION CLARA Y FRANCA CON EL PATIO ,NI CON EL OTRO EDIFICIO.

SU LECTURA DEL EXTERIOR SON 2 EDIFICION DISTINTOS QUE NO SE CONECTAN

DESDE EL PUNTO DE VISTA SIMBOLICO Y REPRESENTATIVO , LOS ZORZALES UN ITO DENTRO DE SAN CARLOS Y MALDONADO.

ABERTURAS DE MADER EN MAL ESTADO

## EL PATIO ,LA HUERTA Y EL OMBU.

LA HUERTA REQUIERE DE MAYOR INFRAESTRUCTURA

DESAGUE DEL TERRENO Y SECTOR QUE SE INUNDA

DESDE EL PUTO DE VISTA ARQUITECTONICO SE ENTIENDE COMO AREA ESTRATEGICA PARA CARACTERIZAR FUNCIONAL YSIMBOICAMENTE TODO EL CONJUNTO .

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

- LOGRAR CONECTAR Y UNIFIAR LOS DOS EDIFICIOS
- APROVECHAR AL MAXIMO LA ORIENTACION NORTE
- GENERAR ,CARACTERIZAR Y POTENCIAR EL PATIO AL NORTE
- INCORPORAR MAYOR IMAGEN INSTITUCIONAL PASIAJISMO Y FORESTACION (MAS VERDE)
- ENERGIAS RENOVABLES